

concept

concept

4-10 RUE MOZART, 92110 CLICHY

4-10 RUE MOZART, 92110 CLICHY

# GREATER

# PARIS

Bienvenue à Paris – un encore plus Grand Paris. Là où de nouvelles opportunités apparaissent en permanence. La ville de Clichy en est un parfait exemple. Ayant déjà séduit plusieurs grandes sociétés de renom, elle propose désormais un immeuble de 9 198 m<sup>2</sup> de bureaux rénovés, idéal pour accueillir votre siège social. Pourquoi ne pas construire un espace entièrement adapté à vos exigences et participer à l'avenir d'une commune dynamique du Grand Paris ?





## Prolongement de la ligne 14

L'initiative du Grand Paris fait de Clichy la vitrine de nouveaux projets immobiliers et de la connectivité. La ligne de métro 14 traverse Clichy, pour relier le pôle d'activités de Saint-Denis Pleyel, au nord, jusqu'à l'aéroport d'Orly au sud.



## De nouveaux occupants dynamiques

L'Oréal et Amazon sont quelques-unes des grandes sociétés qui se sont établies à Clichy. De nombreuses autres viendront leur emboîter le pas dans cette commune qui a le vent en poupe.



## JO de Paris 2024

Avec les JO de Paris 2024, le sport débordera des stades pour laisser aux habitants de la capitale un héritage durable. À 3 km seulement du village olympique, Clichy profitera d'installations redynamisées et d'espaces de loisirs disséminés sur tout son territoire.



## Plus d'investissements

Les 200 km de lignes de métro supplémentaires, les 68 nouvelles stations de métro et la création du plus grand parc d'affaires du monde sont autant de projets qui s'inscrivent dans l'initiative du Grand Paris dont le but est de donner un nouveau souffle au développement socioéconomique de la capitale.





# UN NOUVEAU SOUFFLE DE VIE

Dans cet environnement privilégié, Concept développe 9 198 m<sup>2</sup> de bureaux lourdement rénovés. L'immeuble propose un socle de services convivial et contemporain aménagé autour d'une agora : accueil, cafétéria, co-working, fitness ainsi que des espaces d'exception comme le roof-top.





Parc Mozart



J'ADORE CLICHY



CONNECTIVITÉ



Prolongement de la ligne de métro 14

La station de métro de la ligne 14, ouverte fin 2020, est située à moins de 200 m de Concept. Avec cette nouvelle ligne, trois arrêts seulement séparent Clichy du centre de Paris. Grâce à cette liaison améliorée, les usagers et les habitants de Clichy rejoignent désormais beaucoup plus facilement et rapidement le centre de la capitale.



Trajets en train

Saint Ouen/Gare de Saint-Ouen (5 minutes à pied de Concept)  
Ligne RER C. Ligne de métro 14, ouverture en 2020.



Aujourd’hui

Saint-Lazare	17 min.
Châtelet	25 min.
Gare de Lyon	29 min.

Depuis 2021 (ligne 14)

Saint-Lazare	9 min.
Châtelet	17 min.
Gare de Lyon	19 min.

Trajets en voiture

L’Arc de Triomphe

5,6 km
13 min.

Place de la Concorde

5,9 km
18 min.

Aéroport Charles de Gaulle

23 km
20 min.

Gare du Nord

5,8 km
22 min.

Aéroport d’Orly

27 km
31 min.

TEMPS DE TRAJET



## VOS VOISINS

- 1 L'Oréal
- 2 Amazon
- 3 Samsung
- 4 Crown
- 5 Prodigious Films
- 6 Jennyfer
- 7 Editions Larivière
- 8 Crépuscule

## HÔTELS

- 1 Hôtel Résidence Europe
- 2 Hampton by Hilton
- 3 Atypik Hôtel
- 4 L'Imprimerie Hôtel
- 5 Les Appartements Paris
- 6 ibis Styles



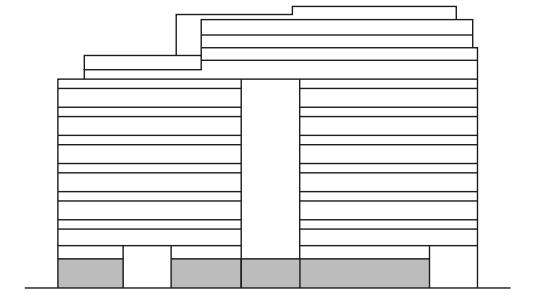
## RESTAURATION

- 1 Central Perk
- 2 La Terrasse
- 3 Le Wag
- 4 Maililai
- 5 Le Vésuve
- 6 Kawasaki
- 7 Cojean
- 8 Mirano

## LOISIRS

- 1 Pure Fitness
- 2 Vita Liberté
- 3 Stade Racine
- 4 Body Care Fitness
- 5 Intermarché Express
- 6 Carrefour City
- 7 ALDI
- 8 E.Leclerc





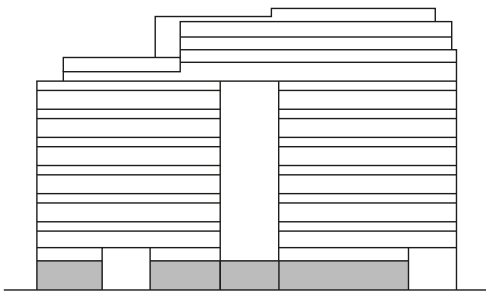


ESPACE COMMUN FLEXIBLE

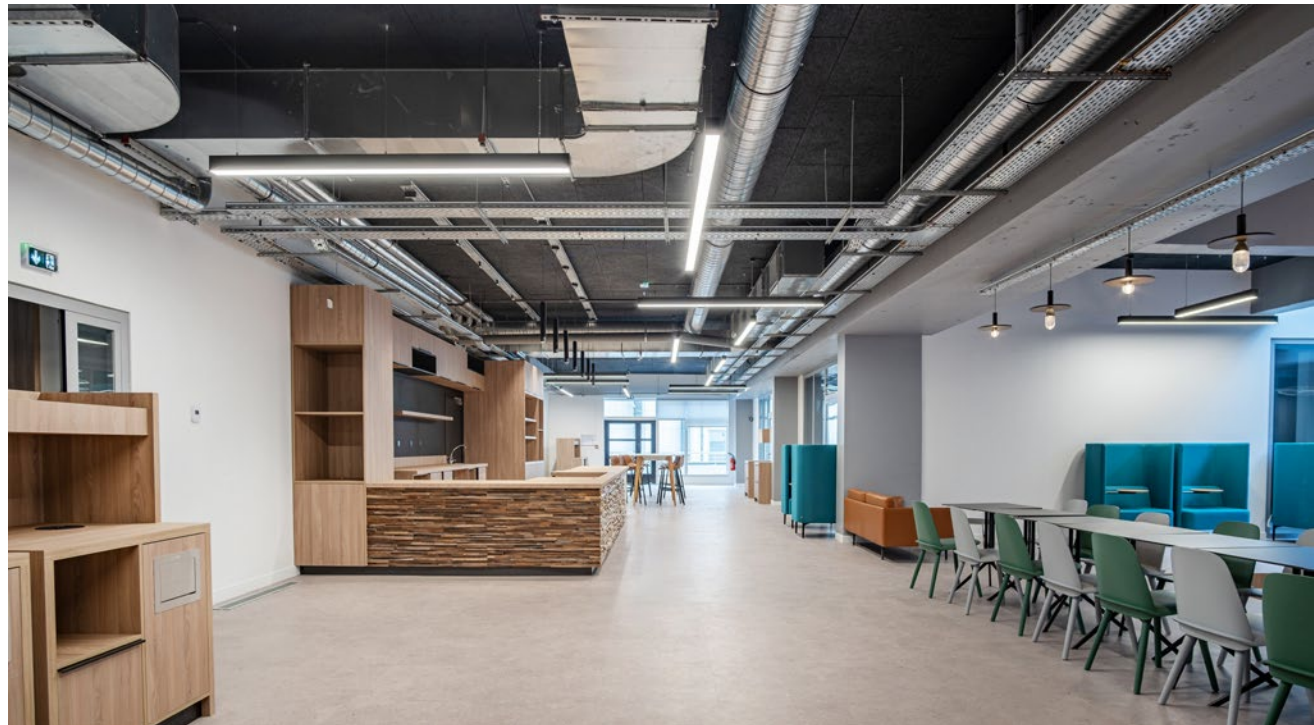
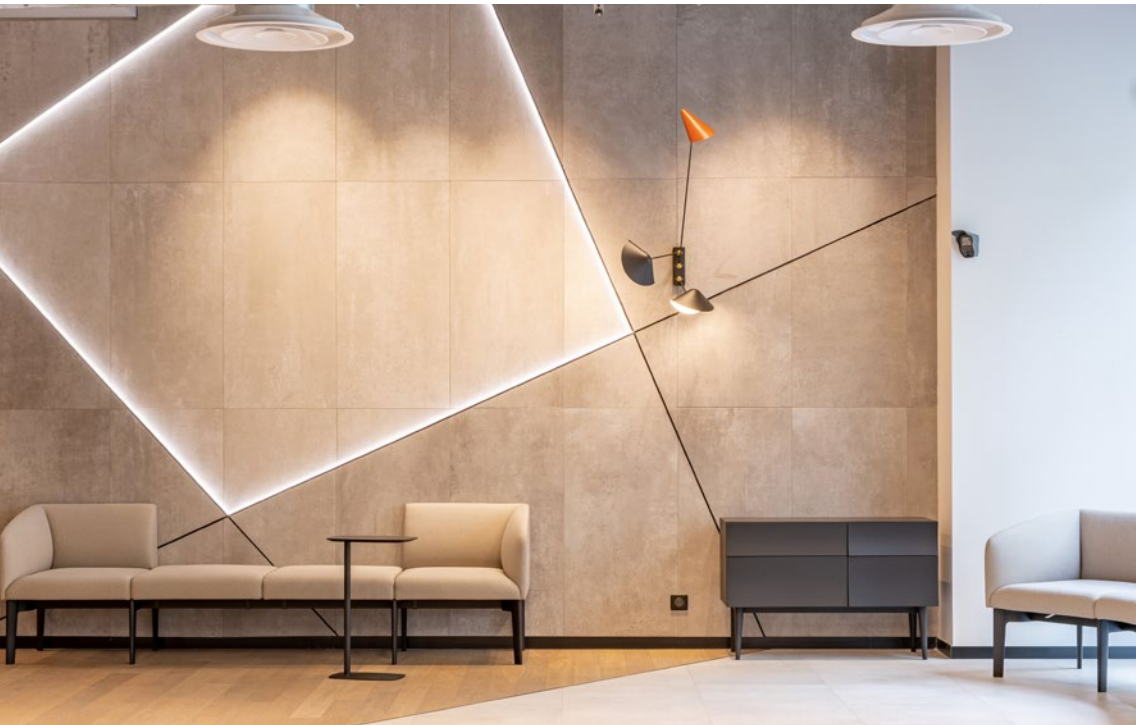
Espace de repos

RdC

La réversibilité des espaces communs permet de remplir plusieurs fonctions : espaces de repos, hot desking et espaces de réunion informels, dans un cadre confortable.



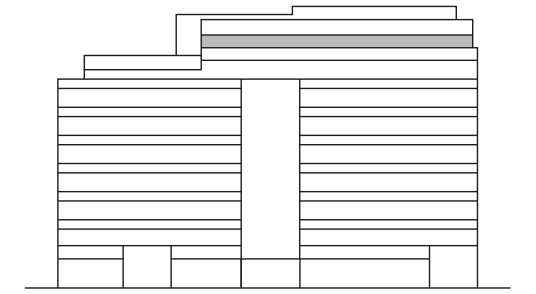
CONCEPT - GRAND PARIS













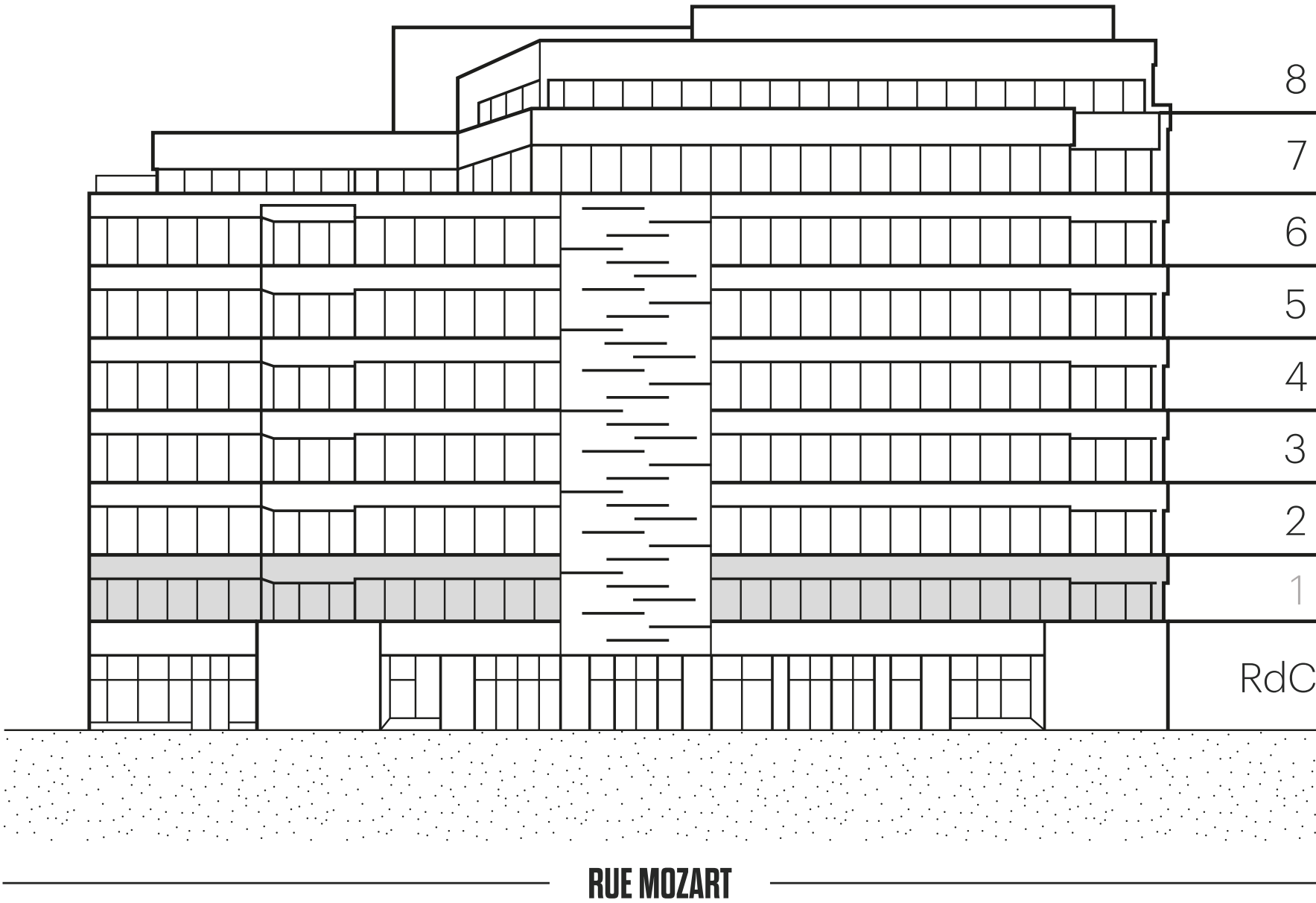
**CONTEMPORAIN**  
**CONVIVIAL VERT**  
**RELAXANT SPACIEUX**  
**VIVANT PRATIQUE**  
**PAISIBLE**



NOMENCLATURE DES ESPACES

Étage	Superficie disponible	Nb de personnes	Places de stationnement disponibles
	m²	Par étage	Par étage
8 <sup>e</sup>	586	50	—
7 <sup>e</sup>	1 112	87	—
6 <sup>e</sup>	1 205	94	—
5 <sup>e</sup>	1 205	94	—
4 <sup>e</sup>	1 205	94	—
3 <sup>e</sup>	1 205	94	—
2 <sup>e</sup>	1 205	94	—
1 <sup>e</sup>	loué	loué	—
RdC (fond)	loué	loué	—
RdC (avant)	110	24	—
-1	—	—	44
-2	—	—	67
-3	—	—	67
TOTAL	7 835	631	178

Densité globale  
(1:11)





# ESPACES COMMUNS

Les espaces communs au rez-de-chaussée peuvent être utilisés de diverses manières selon les besoins des occupants. Un grand espace flexible peut servir de lieu de co-working et de cafétéria. Le rez-de-chaussée abrite également plusieurs espaces de bureaux, des douches et une salle de fitness.

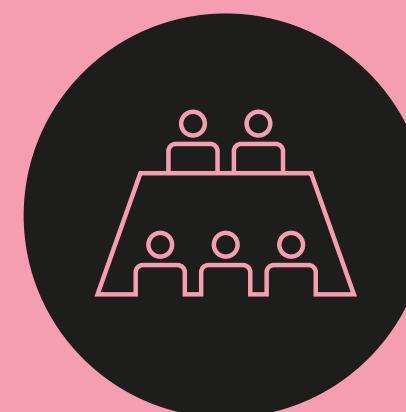
Salles de réunion



Café



Espace de co-working



Douches



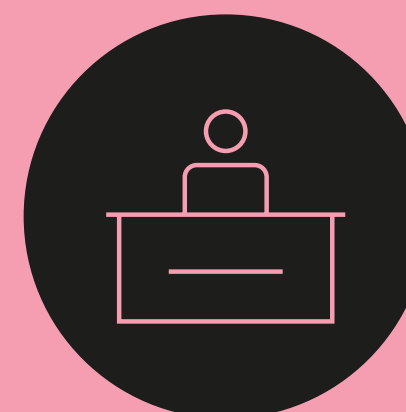
Conciergerie numérique



Salle de fitness



Accueil



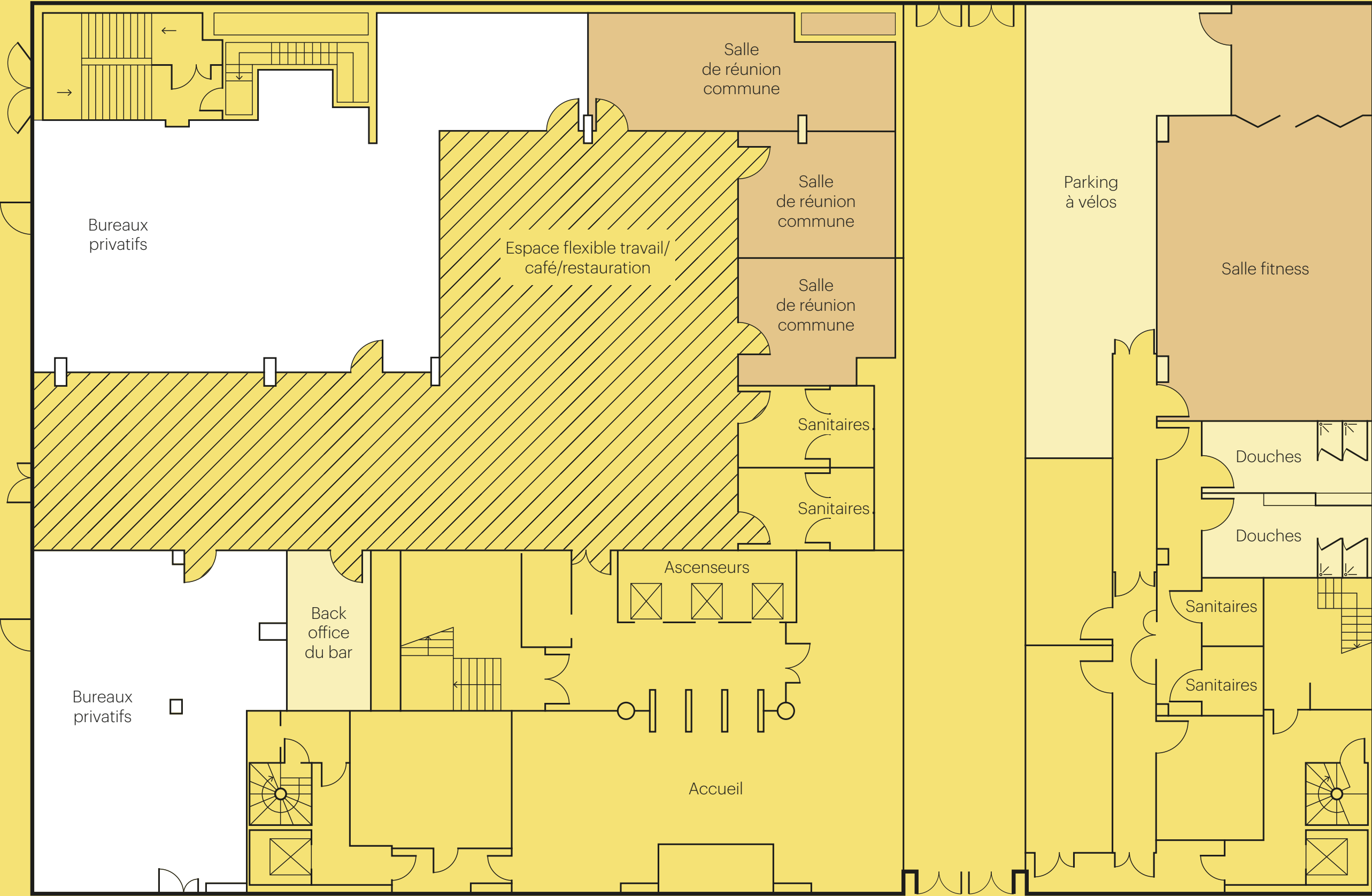
Espaces de bureaux





# REZ-DE-CHAUSSÉE

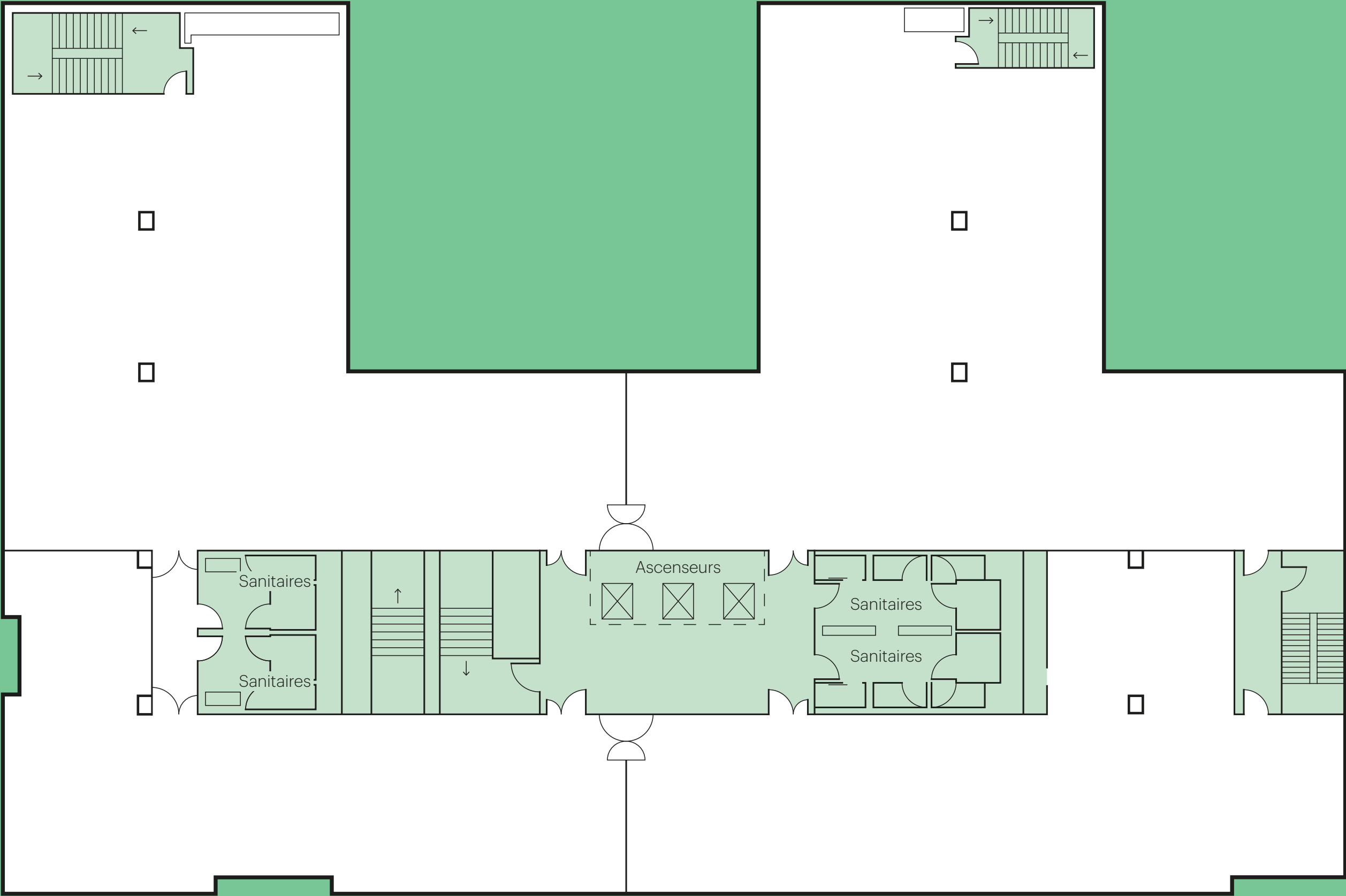
À titre indicatif uniquement. Les plans ne sont pas à l'échelle





# 2<sup>E</sup> ÉTAGE

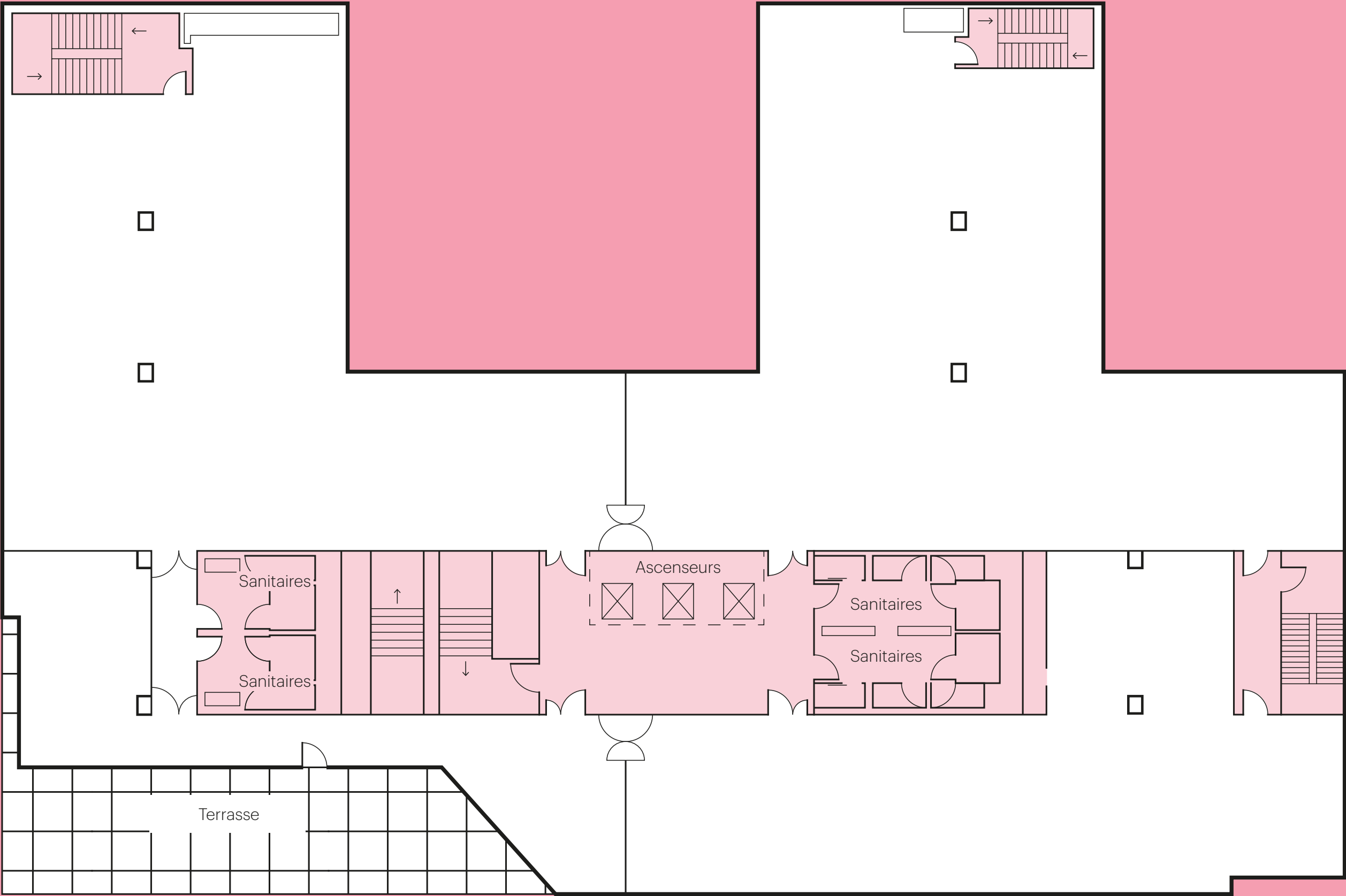
À titre indicatif uniquement. Les plans ne sont pas à l'échelle





7<sup>E</sup> ÉTAGE

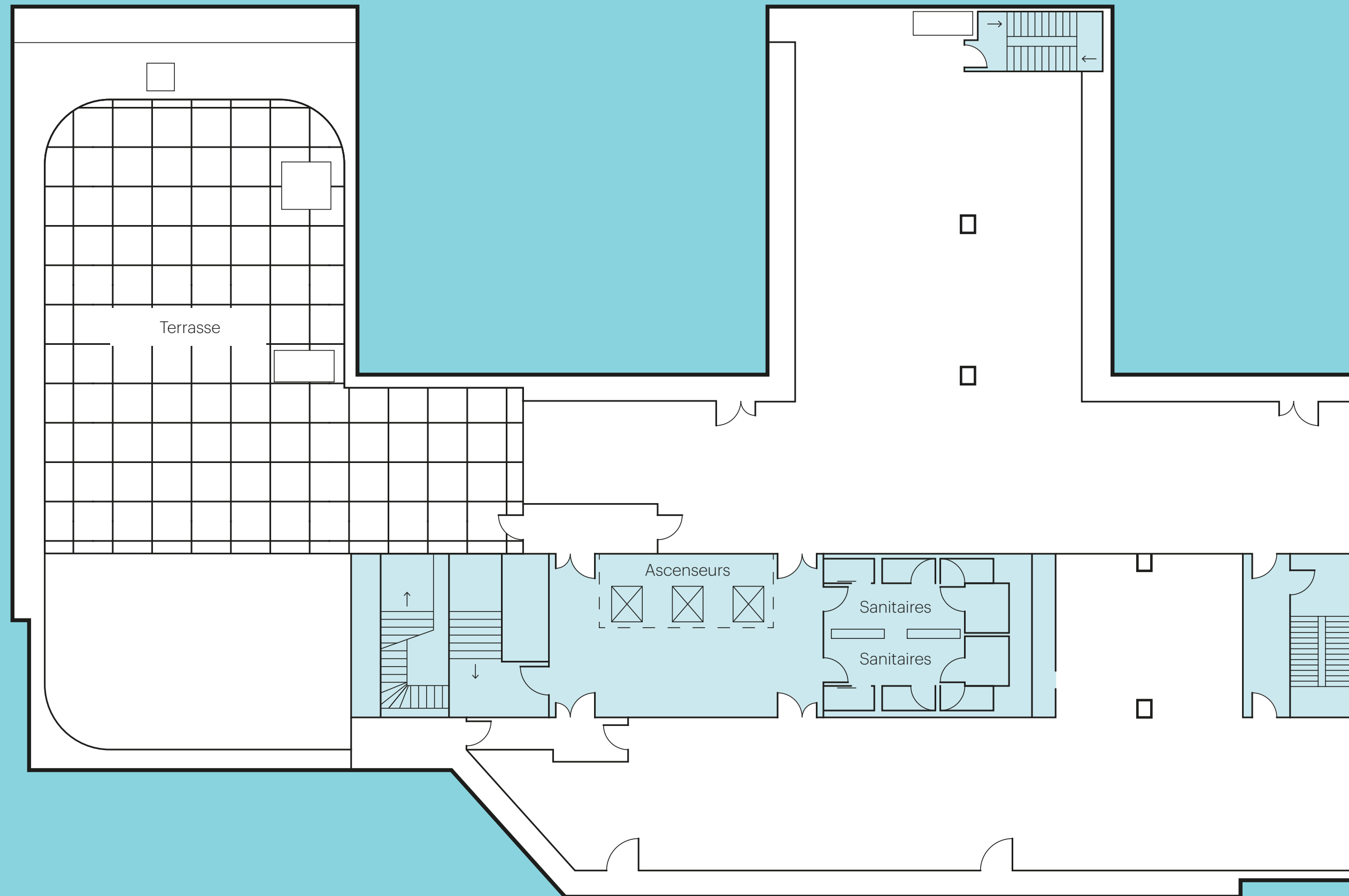
À titre indicatif uniquement. Les plans ne sont pas à l'échelle





# 8<sup>E</sup> ÉTAGE

À titre indicatif uniquement. Les plans ne sont pas à l'échelle





**CLASSEMENT HQE —  
EXCELLENT\***  
CERTIFICATION  
BREEAM — EXCELLENT\*  
**TERRASSES COMMUNES\*\***  
ESPACE DE CO-WORKING\*\*\*  
**4 DOUCHES**  
CAFÉTERIA  
**60 PLACES POUR VÉLO**

CONCIERGE NUMÉRIQUE  
**HAUTEUR SOUS  
PLAFOND DE 2,65 M  
DANS LES ESPACES  
DE BUREAUX**  
198 PLACES DE  
STATIONNEMENT AUTO  
**SALLE DE FITNESS  
MULTIFONCTION**

\* Visés.  
\*\* Terrasse commune au 8<sup>e</sup> étage. Terrasse privée au 7<sup>ème</sup> étage.  
\*\*\* Espace flexible de co-working et salles de réunion communes et réservables.



Pour avoir un  
complément d'information,  
veuillez contacter :

**CBRE**

**BERTRAND LEDUC**

+33 (0)1 53 64 37 48  
bertrand.leduc@cbre.fr

**MICKAËL ABECASSIS**

+33 (0)1 53 64 37 58  
mickael.abecassis@cbre.fr



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**LISE CARBONNE**

+ 33 (0)1 47 59 24 39  
lise.carbonne@realestate.bnpparibas

**QUENTIN BERA**

+ 33 (0)1 47 59 17 25  
quentin.bera@realestate.bnpparibas

**CONCEPT-PARIS.FR**





**CONCEPT-PARIS.FR**