



RÉSUMÉ DES CARACTÉRISTIQUES

GÉNÉRALITÉS

- Le bâtiment est une restructuration lourde d'un immeuble de bureau existant au 4-10 rue Mozart à Clichy. Anciennement baptisé « Christophe Colomb 2 », cet immeuble a été construit entre 1999 et 2001 en même temps que l'immeuble voisin « Christophe Colomb 1 »
- Le bâtiment s'étend sur trois sous-sols, un rez-de-chaussée et huit étages supérieurs pour une surface locative totale d'environ 9 200m²
- Les trois niveaux de sous-sols sont réservés principalement au stationnement avec une rampe d'accès les reliant à la rue
- Le rez-de-chaussée est constitué d'un accueil accessible directement par la rue, un espace restauration et co-working, un bar café, des salles de réunions partagées et des espaces de bureaux privatifs. Un parking à vélos ainsi qu'une salle de fitness sont également accessibles au rez-de-chaussée
- Les étages supérieurs sont constitués exclusivement d'espaces de bureaux, avec une terrasse privative au 7ème étage
- Un rooftop commun est situé au 8ème étage

Spécifications – Critères généraux de conception

- Charges bâtiment
 - Bureaux : 250 kg/m²
 - Zones de services : 800 kg/m²
- Trame : 1,35 m
- Hauteur sous plafond : 2,65 m dans les bureaux
- Températures :
 - Hiver : 20°C à l'intérieur, quand il fait (jusqu'à) -7°C à l'extérieur
 - Eté : 26°C à l'intérieur, quand il fait (jusqu'à) 32°C à l'extérieur
- Ventilation par air frais : 36/m³/h/personne
- Alimentation électrique en entrée :
 - Alimentation haute tension / basse tension 20 kv/400 v
- Niveaux d'éclairage : 300 lux
- Système de sécurité incendie : Type A

Façade

- Façade remplacée en majorité
- Nouvelle porte d'entrée et décoration sur parement en hauteur
- Sécurité installée sur toutes les portes externes

Spécifications des bureaux

- Faux-plancher (7 cm dans l'open space) avec moquette Miliken ou équivalent
- Plafond suspendu en métal perforé avec éclairage encastré
- Climatisation / Chauffage : Ventiloconvecteur 4 tubes dans le faux-plafond
- Éclairage : Dalles LED reliées à un système de contrôle DALI
- Nouveau système GTB
- Prises courant fort et courant faible dans le faux plancher

Ascenseurs

- 3 ascenseurs rénovés de 800 kg pour accéder aux étages de bureaux
- 2 ascenseurs hydrauliques de 630 kg desservant les niveaux RdC et sous-sols
- Moquettes ou revêtement de sol équivalent
- Murs peints et panneaux de bois, plus emplacement prévu pour finition murale décorative à fournir par la société
- Plafond métallique suspendu

Sanitaires

- Sol en carrelage céramique
- Murs recouverts de carrelage céramique et de peinture
- Meuble Corian ou équivalent avec vasques
- Miroir à l'arrière des vasques

Accueil

- Sol design en carreaux céramique et parquet bois
- Panneaux muraux en stratifié et décoration bois à l'arrière du bureau d'accueil
- Plafond architectural en lattes avec tuyauterie apparente à certains endroits
- Éclairage déco
- Bureau d'accueil carrelage et bois

Espace de restauration et co-working

- Sols en vinyle et moquette
- Tuyauterie apparente avec éclairage déco
- Bar café en bois
- Cloisons vitrées pour les salles de réunion communes

Classement environnement

- HQE : Excellent
- BREEAM : Niveau Excellent visé